

BEGON YAŞAM

REZİDANS ve KEYİFLİ YAŞ ALMA MERKEZİ

by **BEGONVİLLA**





Doğanın sakinliğinde,
Şehrin hareketliliğinde,
Yeni dostluklara
kucak açılan,
Huzurlu bir
YAŞAM



NEREDE ?



AMAÇ ve VİZYON



ESİN KAYNAĞIMIZ



BEGONYA
BÜNYESİ



BEGONYA'da
NELER VAR ?



BEGONYA'nın
FAYDALARI



İLETİŞİM

Yaşımız ilerlerken
ne gerekiyorsa orada bulacağımız
BEGONYA'da bir gezinti...





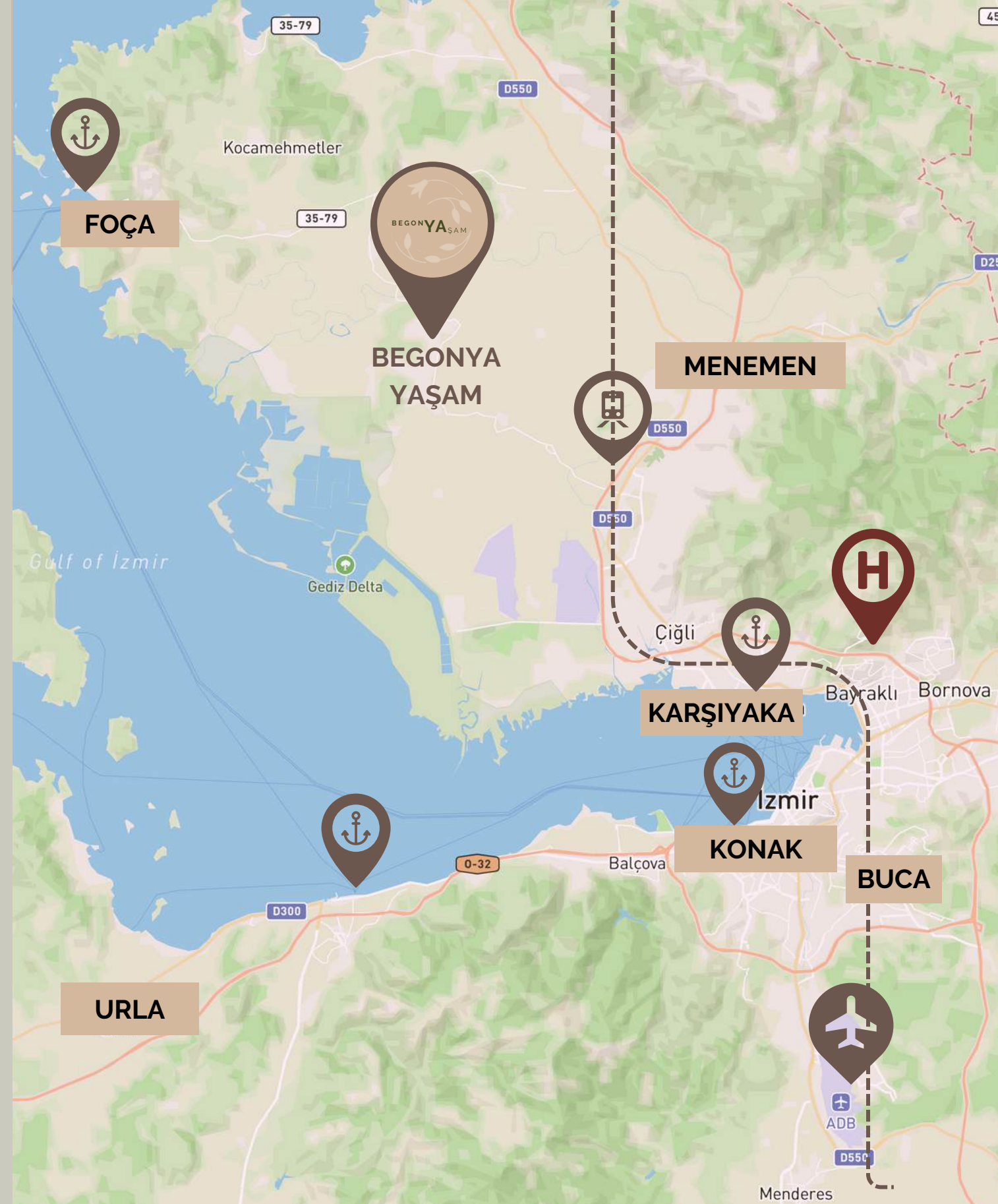
NEREDE ?

MENEMEN 25 dk
FOÇA 20 dk
MAVİŞEHİR/KARŞIYAKA 27 dk
ALSANCAK/KONAK 47 dk

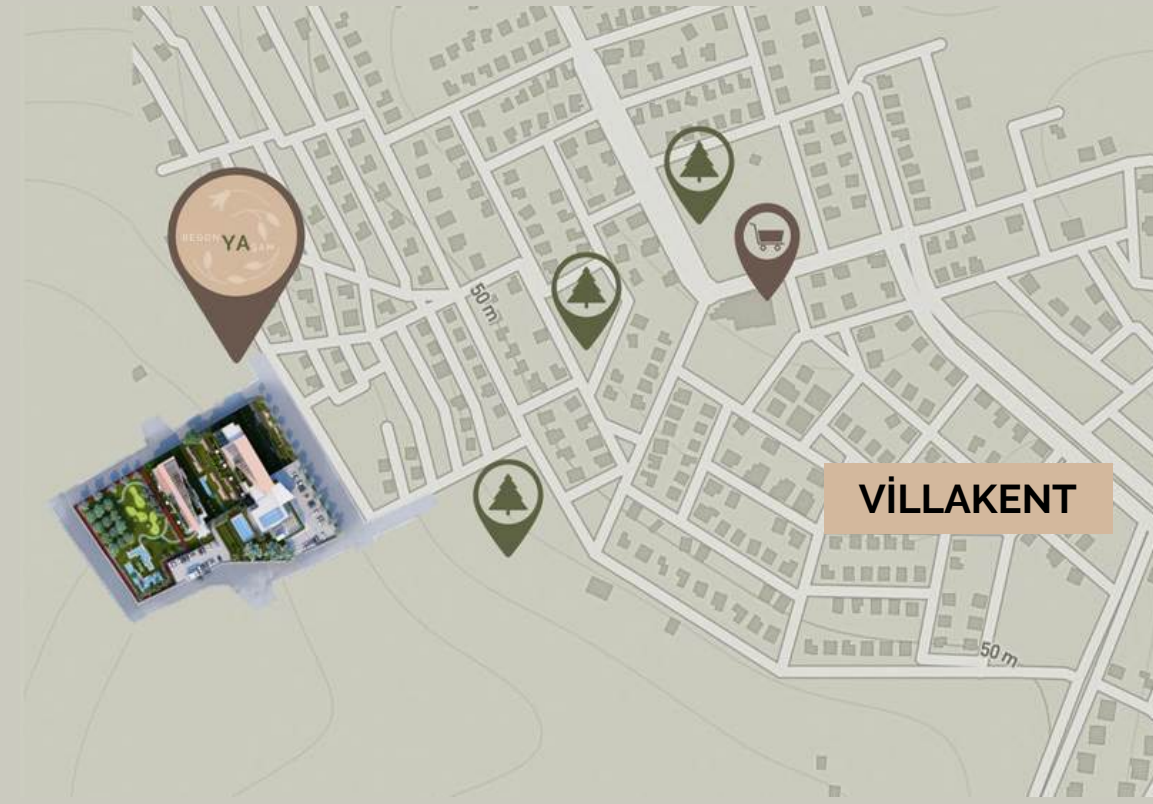
 ULUKENT İZBAN 16 dk

 İZMİR ŞEHİR
HASTANESİ 34 dk

 ADNAN MENDERES
HAVALİMANI 55 dk



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : MENEMEN
MAHALLE : VİLLAKENT
ADA : 670
PARSEL : 1



A BLOK (brüt) = **10533.48 M2**
(KAPALI ALANLAR, TERASLAR VE BALKONLAR DAHİL)

B BLOK (brüt) = **3045.69 M2**
(KAPALI ALANLAR, TERASLAR VE BALKONLAR DAHİL)

TOPLAM İNŞAAT ALANI = **13579,17 M2**



AMAÇ ve VİZYON



AMACIMIZ

Hayatının ikinci bahar dönemini bizimle geçirmek isteyenlere sosyal, fiziksel ve zihinsel açılardan gerekli ilgi, hizmet ve desteği sunarak uzun yıllar huzurlu ve keyifli bir yaşam sürdürmelerini sağlamaktır.

VİZYONUMUZ

Amacımızın gerçekleştirilebilir olduğunu gösterebilmek ve topluma böyle bir tesisi kazandırarak örnek olabilmektir.



ESİN KAYNAĞIMIZ

BEGONYA

BİTKİSİNDEN

ESİNLENDİK

"SEVGİ" "NEZAKET" "ŞEFKAT"



Bu narin bitki , hayatımızın
bu döneminde bize benzer
özellikler gösterir.

Şefkatli yaklaşım beklerler.

Beslenme ve bakımda
denge isterler.

Çeşitlilikleri ile her biri
benzersiz renkler ve
karakterlere sahiptir.





BEGONYA BÜNYESİ

1

BEGONYA ÖNCÜLERİ

2

BEGONYA SAKİNLERİ

3

BEGONYA CLUB

1 -BEGONYA ÖNCÜLERİ

01 ÖNCÜ OLMAK NE DEMEK?

HİSSEDAR YAPISI



YETKİ VE SORUMLULUKLAR

- Bu hissedar grupları şirketin dağıtacağı temettüden eşit oranda pay alacaklardır.
- A Grubu Hissedarlar tüm organizasyon yapısının kurulmasından ve projenin hayata geçirilmesinden 1. derecede sorumlu ve görevlilerdir.
- Yönetim Kurulu (YK) başkan, iki başkan yardımcısı ve iki üye olmak üzere 5 kişiden oluşacaktır.
- Kamu borçlarından ve usulsüz işlemlerden dolayı öncelikle Şirket, ardından YK üyeleri sorumludur. Zarar halinde B Grubu Hissedarların tek riski ödedikleri hisse bedelleridir.
- Hissedarların kendileri ya da sadece birinci dereceden yakınları için tesiste konaklama sıralamasında öncelikleri olacaktır.
- YK'nin ihtiyaç duyduğu ve uygun bulunduğu hallerde ve alanlarda B Grubu Hissedarları, gönüllülük prensibiyle çalışmak üzere ve tecrübelerine bakılarak oluşturulacak çeşitli Danışma Kurullarında yer alabilirler.

HİSSE BEDELİ

- BEGONYA hissedarları "İzmir ili Menemen İlçesi Seyrek Mevkii , 670Ada 1 Parselde" kayıtlı "13.743,00" m2 büyüklüğünde "Otel" imarlı bir arsa ile üzerine yapılacak Keyifli Yaşam Kompleksinin hissedarı konumunda olacaklardır.
- Şirketin 1 hissesinin bedeli 120.000 EURO'dur.
- Şirkete hissedar olmak isteyenler **Hissedarlık Ön Sözleşmesi**'ni imzalayacak ve giriş payı olarak 1.000 EURO karşılığı TL'yi BEGONYA A.Ş. hesabına gönderecektir.
- Hissedarlık Ön Sözleşmesi'ni imzalayarak hissedar olmak istediklerini bildirmiş olanların sayısı 100'ü bulunduğu hissedarlığın resmileştirilmesi için **Hissedarlık Payı Devir Sözleşmesi**'nin imzalanması aşamasına gelinecektir.
- Hissedarlık Payı Devir Sözleşmesi'nin imzalanmasından sonra 7 gün içerisinde hissedar 44.000 EURO karşılığı TL'yi BEGONYA A.Ş. hesabına gönderecektir.
- Kalan bedeller aylık 3.125 EURO 24 ay taksitle her ayın ilk haftası içinde ödeme tarihindeki kur (T.C Merkez Bankası Alış-Satış Kurunun ortalaması) üzerinden TL olarak ödenecektir.
- Sadece gerçek kişiler hisse alabilirler. Şirketler hisse alamazlar.
- Bir hissedar en fazla 5 hisse alabilir.
- Hissedarlar hissedarlıktan ayrılmak isterlerse, tesisin hizmete açılışına 3 ay kalana kadar istedikleri herhangi bir zamanda hissedarlıktan çıkabileceklerdir. O zamana kadar yaptıkları ödemeler, kendilerine %10 kesinti yapılarak iade edilecektir. Hisse iadesi, ödeme tarihindeki T.C. Merkez Bankası Alış-Satış kurunun ortalaması üzerinden hesaplanarak TL olarak yapılacaktır.
- Hisse devrinde öncelik şirket hissedarlarındadır.
- BEGONYA hissedar bileşiminin bozulmaması için hisselerini devretmek isteyen hissedarların önerilerini öncelikle devralmak isteyen mevcut hissedarlara yapmaları, bu mümkün olmadığı takdirde devretmek istedikleri dışarıdan gelecek hissedarın kimliğini YK'na bildirerek onay almaları gerekmektedir. Bu onay, hisse devrini imkansız hale getirmek için değil, hissedar yapısının uyumunu sağlamak için olduğundan önerilen hissedar YK tarafından onaylanmadığında hissenin bir A Grubu Hissedar tarafından devralınması sağlanacaktır.
- Bu katılım bedelleri projenin ilerleme süreci içerisinde artış gösterecektir. Bu nedenle erken hissedar olunması tavsiye edilmektedir. Konunun detayı BEGONYA A.Ş.'den öğrenilebilir.

1-BEGONYA ÖNCÜLERİ

02

BİZİ BEKLEYEN OLASI ZORLUKLARI AŞMA ANAHTARI

- Hayalimiz, yenilikçi ve özgün bir projeyi hayata geçirmek. Bu nedenle, her ilk projede karşılaşılabilecek riskler bizim projemiz için de söz konusu olabilir. Başarımızın anahtarı, onu etkili bir şekilde anlatabilme ve benimsetebilme kabiliyetimiz olacaktır. Bu nedenle, projenin öncüsü olarak hepimize büyük bir sorumluluk düşüyor.
- Türkiye, geçmişte genç nüfus yapısı ile dikkat çekerken, bugün hızla yaşlanan bir toplum yapısına doğru evrilmektedir. Bu dönüşümün etkileri, toplumsal alanda da kendini hissettirmektedir. Özellikle büyük şehirlerdeki hızlı kentleşme, geleneksel yaşam biçimlerini, hatta aile yapısını bile değiştirerek çekirdek aileye dönüştürmektedir. Yaşlanan nüfusun ihtiyaçlarına yönelik altyapı ve hizmetler ise aynı hızla gelişmemektedir. Bu proje, işte bu sorunlara yönelik güçlü bir çözüm sunmaktadır.
- BEGONYA'da konaklama ve sunulacak diğer hizmetlerden yararlanma ile ilgili ön talepler inşaat sürecinden itibaren toplanmaya başlanacaktır. Sağlıklı, hala aktif olarak hayatın içinde olan emekli ya da emekliliğe merdiven dayamış 60 yaş ve üstünde bireyleri, eşleri, ya da aynı haneyi paylaşmak isteyen arkadaşları tesisimizde ağırlamayı hedefliyoruz. BEGONYA sakinlerine sadece bir yaşam alanı değil farklı bir hayat tarzı sunmayı, projemiz hayata geçtiğinde burada yaşayanların kendilerini mutlu ve güvende hissedeceği bir topluluk oluşturmayı amaçlıyoruz. Bu yeni alternatif yaşam tarzına uygun olanakları sunacak olan BEGONYA'nın tanıtılması hepimizin en önemli görevi olacaktır.

2 -BEGONYA SAKİNLERİ

HEDEF KİTLE

BEGONYA'nın misafirleri ağırlıklı 60 yaş ve üstü bireyler olacaktır. Bu yaş grubu genellikle emekli olmuş, çocuklarını çoktan yuvadan uçurmuş, hatta torunlarını bile büyütmüş; aktif yaşamdan çıkmış, daha sakin ve durgun bir evreye girmiş oluyor. Eğer kendisi çaba göstermezse, zihinsel ve fiziksel açıdan vaktinden önce yaşlanmaya sosyal açıdan ise giderek içine kapanmaya ve yalnızlığa mahkum olmaya başlıyor.



Zengin aktivitelerle desteklenmiş konforlu bir yaşam ortamı, yani BEGONYA'mız, bu yaş grubuna daha uzun yıllar keyif içinde yaş almaları, isterlerse ömürlerinin sonuna kadar bu sıcak ve tanıdık ortamda yaşamaları imkanını sağlayacaktır.

3-BEGONYA CLUB



BEGONYA sakinlerine, yakınlarına, arkadaşlarına ve BEGONYA sakini olmasalar da BEGONYA'nın amacını doğru bulanlara, belki de yarın BEGONYA'lı olmak isteyenlere BEGONYA'da konaklama dışında çeşitli kültürel, sosyal, sportif, eğlence, turizm hizmetleri sunan bir organizasyondur.

Üyelerine, sunduğu bu hizmet ve tesislerden günübirlik faydalanma hakkı verir.





BEGONYA'da
NELER VAR ?



YAŞAM ALANLARI

- 188 ADET TEK KİŞİLİK ODA
- 52 ADET ÇİFT KİŞİLİK ODA

BEGONYA YAŞAM KOMPLEKSİ & BEGONYA CLUB

- YEŞİL ALANLAR
- MANZARA TERASLARI
- GOLF SAHASI
- FITNESS & YÜZME HAVUZU
- YOGA & PİLATES STÜDYOSU
- DOKTOR
- FİZYOTERAPİST
- PSİKOLOG
- DIYETİSYEN
- SANAT ATÖLYELERİ
RESİM, SERAMİK, DİKİŞ, MÜZİK
- KÜTÜPHANE
- SİNEMA SALONU
- ÇOK AMAÇLI SALON
- KAFETERYA
- RESTORAN
- ÇATI RESTORAN
- PASTANE

TİCARİ ALANLARI

- 5 TİCARİ MEKAN
- ECZANE
- KURU TEMİZLEME
- KUAFÖR



YAŞAM ALANLARI



BEGONYA , konforlu ve sosyal bir yaşam alanı sunmayı hedefleyerek yaş alan bireyler için ideal bir ortam yaratmayı amaçlıyor. **Bu alanların tamamı, konforlu yaşamın zorunlu ihtiyaçlarını karşılayacak yeterliliktedir.**

Oda temizliği yatakların periyodik olarak değiştirilmesi, mefrusat ve tesisatın bakımı ve onarımı BEGONYA tarafından yapılacaktır.



YAŞAM ALANLARI



Hepsi standart hale gelmiş konfor alanları, zamanın gereklerine uygun teknoloji ve donanımlarla sürekli **güncellenecektir**. Özellikle **sağlık donanımlarının** kullanılmasında fark yaratacaktır.

Kafeterya, BEGONYA sakinlerinin günlük yemek ihtiyacını sağlıklı, dengeli, yaşa uygun menüleriyle karşılayacaktır. Odasında yemek isteyenler için oda servisi mevcuttur.



GİRİŞ & RESEPSİYON & LOBİ



Geniş giriş alanı , danışma ve lobisi ile BEGONYA sakinleri ve misafirlerine sıcak bir ortam sunuyor.





KAFETERYA & RESTORAN & PASTANE



Kahvaltı ve Kafeterya salonları **BEGONYA** sakinlerine günde 3 öğün ücretsiz hizmet vermektedir.



BEGONYA'DA
Ferah, aydınlık, iç açıcı dekorasyonu ile yemek ve kahvaltı salonu olarak hizmet veren ve merkezi bir sosyalleşme alanı sunan **kafeteryamız** ile iç ve dış mekânı seyir imkanı sunan doğa manzaralı **Çatı Restoran ve Pastanemiz** bulunuyor.



BEGONYA'nın FAYDALARI





SOSYAL AKTİVİTELER



DOĞAYLA İÇ İÇE YAŞAM



SAĞLIKLI YAŞ ALMA



FİZİKSEL AKTİVİTE DESTEĞİ



BESLENME DÜZENİ



KOMŞULUK İLİŞKİLERİ



ÇEVREYLE SOSYAL ETKİLEŞİM



MENTAL UĞRAŞLAR



by  **BEGONVİLLA**

BEGON **YA**ŞAM

İLETİŞİM

-  begonyayasam@gmail.com
-  +90 544 625 55 00
-  begonvilla.com.tr

Her hakkı saklıdır. Fotoğraflar temsilidir.

- 2025 -

BEGON **YA**ŞAM